

Manufaktur Jörg Geiger GmbH, Eschenbacher Strasse 1, 73114 Schlat

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Veranstaltungen

1. Geltungsbereich

- 1) Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge, über die mietweise Überlassung von Konferenz-, Bankett- und sonstigen Veranstaltungsräumen des Auftragnehmers, zur Durchführung von Veranstaltungen, Messen, etc. sowie für alle damit zusammenhängenden weiteren Lieferungen und Leistungen Manufaktur Jörg Geiger GmbH in Schlat (im Folgenden als Auftragnehmer bezeichnet).
- 2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume oder eines sonstigen Mietgegenstandes sowie deren Nutzung zu Vorstellungsgesprächen, Verkaufs- oder ähnlichen Veranstaltungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers. In jedem Fall ist der Veranstalter verpflichtet, im Vertrag bzw. in diesem Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthaltene allgemeine Pflichten etwaigen Dritten aufzuerlegen, denen er die Räume überlässt, und diese Dritte auf im Rahmen eines Mietverhältnisses allgemein bestehende Sorgfaltspflichten, insbesondere zur schonenden Behandlung der Mietsache, hinzuweisen.
- 3) Geschäftsbedingungen des Veranstalters finden nur Anwendung, wenn dies vorher schriftlich vereinbart wurde.

2. Mängel, Haftung, Verjährung

- 1) Sollten an den Lieferungen oder Leistungen des Auftragnehmers Mängel auftreten bzw. die Leistungen gestört werden, hat der Veranstalter dies nach Feststellung unverzüglich zu rügen, damit der Auftragnehmer ggf. die Möglichkeit erhält, schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen bzw. die Vertragsgemäßheit der Lieferungen und Leistungen herzustellen. Soweit dies wegen der Natur des Mangels, der Störung oder aus sonstigen zwingenden Gründen nicht möglich oder dem Veranstalter nicht zuzumuten ist, müssen Mängelrügen in jedem Fall spätestens anlässlich der Rückgabe der Räume an den Auftragnehmer erhoben werden. Der Veranstalter ist verpflichtet, einen ihm entstehenden Schaden möglichst gering zu halten.
- 2) Im Übrigen ist die Haftung des Auftragnehmers im nicht leistungstypischen Bereich auf Leistungsmängel beschränkt, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Auftragnehmers beruhen. Dies gilt insbesondere auch für Ansprüche wegen zugesicherter Eigenschaften und Verschuldens bei Vertragsabschluss.
- 3) Ansprüche des Kunden wegen Nicht- oder Schlechterfüllung oder aus Gründen einer sonstigen Haftung des Auftragnehmers verjähren vorbehaltlich einer etwaigen kürzeren gesetzlichen Verjährungsfrist –spätestens in sechs Monaten, gerechnet ab dem laut Vertrag über die Anmietung von Veranstaltungsräumen vereinbarten Tag des Endes der Veranstaltung.
- 4) Für eingebrachte Sachen haftet der Auftragnehmer dem Kunden nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

3. Leistungen, Preise, Zahlungen, Aufrechnung

- 1) Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- 2) Der Veranstalter ist verpflichtet, die für die vereinbarten und sonstigen in Anspruch genommenen Lieferungen und Leistungen vereinbarten bzw. vom Auftragnehmer üblicherweise verlangten Preise zu zahlen. Dies gilt auch für Lieferungen und Leistungen (einschließlich Nebenleistungen wie Verzehr, Telefonate, usw.), die von den auf der Grundlage dieses Vertrages in der Manufaktur Jörg Geiger GmbH Beherbergten und an der Veranstaltung Teilnehmenden bzw. Besuchern in Anspruch genommen werden.
- 3) Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Beginn der Veranstaltung vier Monate und erhöht sich der vom Auftragnehmer allgemein für die vertragsgegenständlichen Leistungen berechnete Preis, so kann der vertraglich vereinbarte Preis angemessen, höchstens jedoch um 10%, erhöht werden.
- 4) Ist eine Tagungspauschale festgelegt, versteht sich diese pro Veranstaltungstag und Teilnehmer, sofern nichts anderes vereinbart ist.
- 5) Rechnungen des Auftragnehmers ohne Fälligkeitsangabe sind binnen 10 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Hat der Auftragnehmer dem Veranstalter ein Zahlungsziel oder eine sonstige Kreditierung gewährt und gerät der Veranstalter damit oder mit anderen Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Auftragnehmer in Rückstand, so können das Zahlungsziel bzw. die sonstige Kreditierung widerrufen und sämtliche Forderungen sofort fällig gestellt werden. Bei Zahlungsverzug ist der Auftragnehmer berechtigt, Zinsen in Höhe von 8% p. a. zu berechnen. Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Auftragnehmer der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.
- 6) Der Veranstalter kann gegenüber Forderungen des Auftragnehmers nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderungen aufrechnen bzw. insoweit ein Zurückbehaltungsrecht ausüben.

4. Rücktritt des Auftragnehmers

- 1) Falls und soweit mit dem Veranstalter die Leistung von Vorauszahlungen vereinbart ist und der Veranstalter diese auch innerhalb einer vom Auftragnehmer gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht leistet, ist der Auftragnehmer nach seiner Wahl berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten oder Schadensersatz wegen Nichterfüllung zu verlangen. Für die Bemessung des Schadens gilt Ziff. 5. 2) entsprechend.
- 2) Ferner ist der Auftragnehmer berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten, bspw. falls höhere Gewalt oder andere vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich oder für den Auftragnehmer unzumutbar erschweren; Zimmer unter irreführender oder falscher Angaben wesentlicher Tatsachen, z. B. zur Person des Kunden oder zum Zweck der Anmietung, bestellt wurden; der Auftragnehmer begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Lieferungen und Leistungen des Auftragnehmers den reibungslosen Geschäftsbetrieb oder die Sicherheit oder das Ansehen des Auftragnehmers in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Auftragnehmers zuzurechnen ist; ein Verstoß gegen Ziff. 1.2) vorliegt.

3) Bei berechtigtem Rücktritt des Auftragnehmers hat der Veranstalter keinen Anspruch auf Schadensersatz.

5. Rücktritt/ Stornierung des Veranstalters

1) Der Veranstalter hat nur dann ein Rücktrittsrecht von dem mit ihm geschlossenen Vertrag über die Anmietung von Veranstaltungsräumen, wenn dies im Vertrag schriftlich vereinbart wurde. Wurde ein etwaiges Rücktrittsrecht nicht innerhalb der vereinbarten Frist ausgeübt, so ist es mit dem Fristablauf erloschen und der Vertrag bleibt voll wirksam mit der Folge, dass der Veranstalter die vereinbarte Gegenleistung auch dann zu zahlen hat, wenn er die bestellten Lieferungen und Leistungen, insbesondere die bestellten Veranstaltungsräume, nicht in Anspruch nimmt. Die Gegenleistung beinhaltet auch eine Entschädigung für entgangene Speisen- und Getränkeumsatz laut Ziff. 5.2).

2) Bei einem Rücktritt innerhalb festgelegter Fristen (eine Woche vor Veranstaltungsbeginn) ist eine Entschädigung wegen des entgangenen Speisen- und Getränkeumsatz zu zahlen (in Form eines festgelegten Prozentsatzes von 70%), berechnet sich der maßgebliche Speiseumsatz nach der Formel: Menü- oder Buffetpreis mal Personenzahl.

War für das Menü noch kein Preis vereinbart, wird das preiswerteste 3- Gänge- Menü des im vereinbarten Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Veranstaltungsangebots zugrunde gelegt. Für die Zwecke der Berechnung der Entschädigung für den entgangenen Getränkeumsatz, wird pro Teilnehmer pauschal ein Umsatzbetrag von €15 zugrunde gelegt.

Ist eine Tagungspauschale vereinbart, sind für die nach Ziff. 5.1) geschuldeten Gegenleistungen die vereinbarte Mindestberechnung der Pauschale anzusetzen.

3) Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Auftragnehmer der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.

4) Raummiete

Für den Festsaal erhalten Sie nach mündlicher Zusage eine Rechnung über die Raummiete. Diese beträgt für den Festsaal 800,00 €, die innerhalb 4 Wochen nach Rechnungsdatum zur Zahlung fällig ist. Eine Rückerstattung im Falle einer Stornierung kann nur bei anderweitiger gleichwertiger Belegung des Raumes erfolgen. Spezielle Dienst- und/oder Sachleistungen von Dritten, die bis zu diesem Zeitpunkt der Stornierung entstanden sind, werden dem Auftragsteller in Rechnung gestellt.

Wir stellen Ihnen unseren Festsaal für Ihre Veranstaltung inkl. Dachterrasse zur Verfügung. Im Raum selbst stehen 13 runde Tische und bis zu maximal 12 rechteckige Tische zur Verfügung. Die Platzierungsmöglichkeiten finden sie auf unserer Homepage. Zusätzlich stellen wir Stehtische auf. Alle Tische sind mit weißen Stofftischdecken eingedeckt. Ebenso decken wir Stoffservietten ein, zwei Wein- und ein Wasserglas pro Gast.

Auf der Dachterrasse befindet sich eine Loungesitzmöbelgruppe, Sonnenschirm und Lichterketten. Der Raum verfügt über ein doppeltes Klimasystem zur Temperierung und verstärkte Schallschutzwände und Fenster. Für den DJ und die Musik stellen wir 4 x 220V und 1 x Starkstrom zur Versorgung bereit. Ebenso sind ein portables Mikrophon und ein Bose Sound System vorhanden. Für die Bild- und Filmpräsentation ist ein Beamer für Sie aufgebaut.

5) Angebot – Veranstaltungsvereinbarung

Sie erhalten von uns nach der Besprechung des Menüs und des Ablaufs Ihres Festes eine Zusammenstellung als Veranstaltungsvereinbarung oder Angebot. Bitte teilen Sie uns Änderungen am besten stets per E-Mail an veranstaltungen@manufaktur-joerg-geiger.de mit.

6. Änderungen der Teilnehmerzahl und der Veranstaltungszeit

1) Eine Reduzierung der Teilnehmerzahl um bis zu 5% (im Falle einer „ca.- Zahl“ gilt die dabei in Ziffern genannte absolute Zahl) bedarf keiner Vorankündigung gegenüber dem Auftragnehmer und wird bei der Abrechnung mindernd berücksichtigt.

2) Eine Reduzierung der Teilnehmerzahl um mehr als 5% im Vergleich zur vereinbarten Teilnehmerzahl (im Falle einer „ca.- Zahl“ gilt die dabei in Ziffern genannte absolute Zahl) muss der Veranstaltungsabteilung des Auftragnehmers spätestens fünf Werktage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich (bzw. per Telefax) mitgeteilt werden. Sofern sich der Auftragnehmer nicht schriftlich mit einer abweichenden Regelung einverstanden erklärt, wird in einem solchen Fall für die Abrechnung die vereinbarte Teilnehmerzahl abzüglich 5% zu Grunde gelegt.

3) Bei Reduzierung der Teilnehmerzahl um mehr als 10% gilt Ziff. 6. 2) mit der Maßgabe, dass der Auftragnehmer darüber hinaus berechtigt ist, die vereinbarten Preise im angemessenen Rahmen nach oben anzupassen. Ferner ist der Auftragnehmer in einem derartigen Fall berechtigt, die vereinbarten Räumlichkeiten gegen andere geeignete Räumlichkeiten auszutauschen, es sei denn, dass dies für den Veranstalter unzumutbar ist.

4) Im Falle einer Erhöhung der vereinbarten Teilnehmerzahl wird für die Abrechnungszwecke die tatsächliche Teilnehmerzahl zugrunde gelegt.

5) Verschieben sich ohne vorherige Zustimmung des Auftragnehmers die vereinbarten Anfangs- und/oder Endzeiten, kann der Auftragnehmer angemessene zusätzliche Kosten der Leistungsbereitschaft in Rechnung stellen.

6) Sperrzeit:

Die Sperrzeit beginnt wochentags um 2 Uhr und am Wochenende um 3 Uhr. Wegen unseren lieben Nachbarn bitten wir die Tanzmusik ab 2 Uhr auf Zimmerlautstärke zu senken. Um Ihr Fest trotzdem harmonisch und gesellig ausklingen zu lassen, dürfen Sie gerne weitere Gäste in unserem Haus bleiben.

7. Mitbringen von Speisen und Getränken

Der Veranstalter darf Speisen und Getränke zu Veranstaltungen grundsätzlich nur dann mitbringen, wenn der Auftragnehmer dem zuvor zugestimmt hat. Die Zustimmung kann von der Zahlung eines Betrages zur Deckung der Gemeinkosten abhängig gemacht werden. Sollten Sie Kuchen oder Torten zum Kaffee mitbringen wollen, so dürfen Sie dies gerne tun. Bitte achten Sie darauf, dass Eier in roher Form oder nicht ausreichend erhitzt, keine Verwendung finden und wir für eingebrachte Speisen keine Haftung übernehmen können. Notwendige Rückstellproben werden vom Veranstalter selbst veranlasst bzw. zurückgestellt.

8. Technische Einrichtungen und Anschlüsse

1) Soweit der Auftragnehmer für den Veranstalter auf dessen Veranlassung technische und sonstige Einrichtungen von Dritten beschafft, handelt er im Namen und für Rechnung des Veranstalters. Der Veranstalter haftet für pflegliche Behandlung und die ordnungsgemäße Rückgabe. Er stellt den Auftragnehmer von allen Ansprüchen Dritter aus der Beschaffung und Überlassung derartiger Einrichtungen frei.

2) Die Verwendung eigener elektrischer und sonstiger technischer Anlagen des Veranstalters unter Nutzung von Strom und sonstigen Leistungsnetzen des Auftragnehmers, bedarf dessen vorheriger Zustimmung. Bleiben durch den Anschluss eigener Anlagen des Veranstalters, geeignete Anlagen des Auftragnehmers ungenutzt, kann die Zustimmung von der Zahlung einer Ausfallvergütung abhängig gemacht werden. Der Veranstalter haftet für etwaige durch die Verwendung seiner Anlagen auftretende Störungen oder Beschädigungen an den Leistungsnetzen und sonstigen Anlagen des Auftragnehmers, es sei denn, dass der Auftragnehmer diese zu vertreten hat. Durch die Verwendung derartiger eigener Anlagen des Veranstalters entstandenen Energiekosten, kann der Auftragnehmer separat in Form einer angemessenen Pauschale in Rechnung stellen.

3) Will der Veranstalter eigene Telefon-, Telefax- und sonstige Kommunikationseinrichtungen einsetzen, bedarf dies der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers. Die Zustimmung kann von der Zahlung einer Anschlussgebühr abhängig gemacht werden.

4) Gema

Bei Veranstaltungen mit Gästen, die dem engeren Freundeskreis oder der Familie angehören, fällt keine GEMA – Gebühr an. Im Härtefall kommt es alleine darauf an, ob ein „enges, persönliches Band“ zwischen den Teilnehmern besteht. Wir gehen davon aus, dass dies bei Ihrer Veranstaltung zutrifft. Andernfalls bitten wir Sie uns dies mitzuteilen, um die entsprechende GEMA anzumelden. Ansonsten müssen die GEMA – Gebühren direkt von der Musik entrichtet werden.

9. Verlust und Beschädigung mitgebrachter Sachen

1) Mitgeführte Ausstellungs- oder sonstige, auch persönliche Gegenstände befinden sich auf Gefahr des Veranstalters in den Veranstaltungsräumen bzw. in der Manufaktur Jörg Geiger GmbH. Der Auftragnehmer übernimmt für Verlust, Untergang oder Beschädigung keine Haftung, ausgenommen bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatzes des Auftragnehmers.

2) Mitgebrachte Ausstellungs- oder sonstige Gegenstände sind bei Ende der Veranstaltung unverzüglich aus den Veranstaltungsräumen zu entfernen und dürfen auch nicht an sonstigen öffentlichen zugänglichen Stellen des Auftragnehmers – sei es auch nur vorübergehend – abgestellt werden. Unterlässt der Veranstalter dies, darf der Auftragnehmer die Entfernung und Lagerung zu Lasten und auf Gefahr des Veranstalters vornehmen. Verbleiben die Gegenstände im Veranstaltungsraum, kann der Auftragnehmer für die Dauer des Verbleibs die vereinbarten Raummieten, sowie Bereitstellungskosten berechnen. Dem Veranstalter bleibt der Nachweis eines niedrigeren, dem Auftragnehmer der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten.

10. Haftung und sonstige Pflichten des Veranstalters

- 1) Der Veranstalter haftet für alle Schäden am Gebäude des Auftragnehmers und dessen Einrichtung, die durch den Veranstalter, Veranstaltungsteilnehmer, Besucher der Veranstaltung, Mitarbeiter des Veranstalters oder seinem Bereich zugeordnete sonstige Dritte verursacht werden. Dem Veranstalter obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten nicht vorgelegen hat.
- 2) Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, dass jeglicher Abfall entsprechend der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen über Trennung und sonstige Behandlung vorschriftsgemäß entsorgt wird. Hinterlässt der Veranstalter dem zuwider Abfall, ist der Auftragnehmer berechtigt, die Kosten der vorschriftsmäßigen Entsorgung, sowie einer damit eventuell verbundenen besonderen Reinigung der Räume, dem Veranstalter in Rechnung zu stellen.
- 3) Der Einsatz externen Sicherheitsdienste bedarf der vorherigen Zustimmung des Auftragnehmers.
- 4) Mitgebrachtes Dekorationsmaterial hat den feuerpolizeilichen Anforderungen des Auftragnehmers zu entsprechen. Der Auftragnehmer ist berechtigt, dafür einen behördlichen Nachweis zu verlangen. Wegen möglicher Beschädigung sind die Aufstellung bzw. das Anbringen von Dekorations- und ähnlichem Material mit dem Auftragnehmer abzustimmen.
- 5) Der Auftragnehmer kann bei begründetem Anlass die Stellung angemessener Sicherheiten verlangen.

11. Schlussbestimmungen

- 1) Änderungen und Ergänzungen des Vertrags über die Anmietung von Veranstaltungsräumen oder dieser Geschäftsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
- 2) Erfüllung- und Zahlungsort ist Schlat. Gerichtsstand ist Göppingen.
- 3) Ausschließlicher Gerichtsstand auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten ist das Gericht des in Ziff. 11. 2) genannten Erfüllungsortes. Dessen Zuständigkeit wird hiermit in jedem Fall auch im Verhältnis zu denjenigen Veranstaltern vereinbart, die die Voraussetzungen des § 38 Abs. 1 ZPO erfüllen und/ oder die keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland haben (wobei der Auftragnehmer bei Letzteren nach seiner Wahl aber auch berechtigt ist, Klage im allgemeinen Gerichtsstand des Veranstalters im Ausland zu erheben.)
- 4) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- 5) Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags über die Anmietung von Veranstaltungsräumen und/ oder dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.